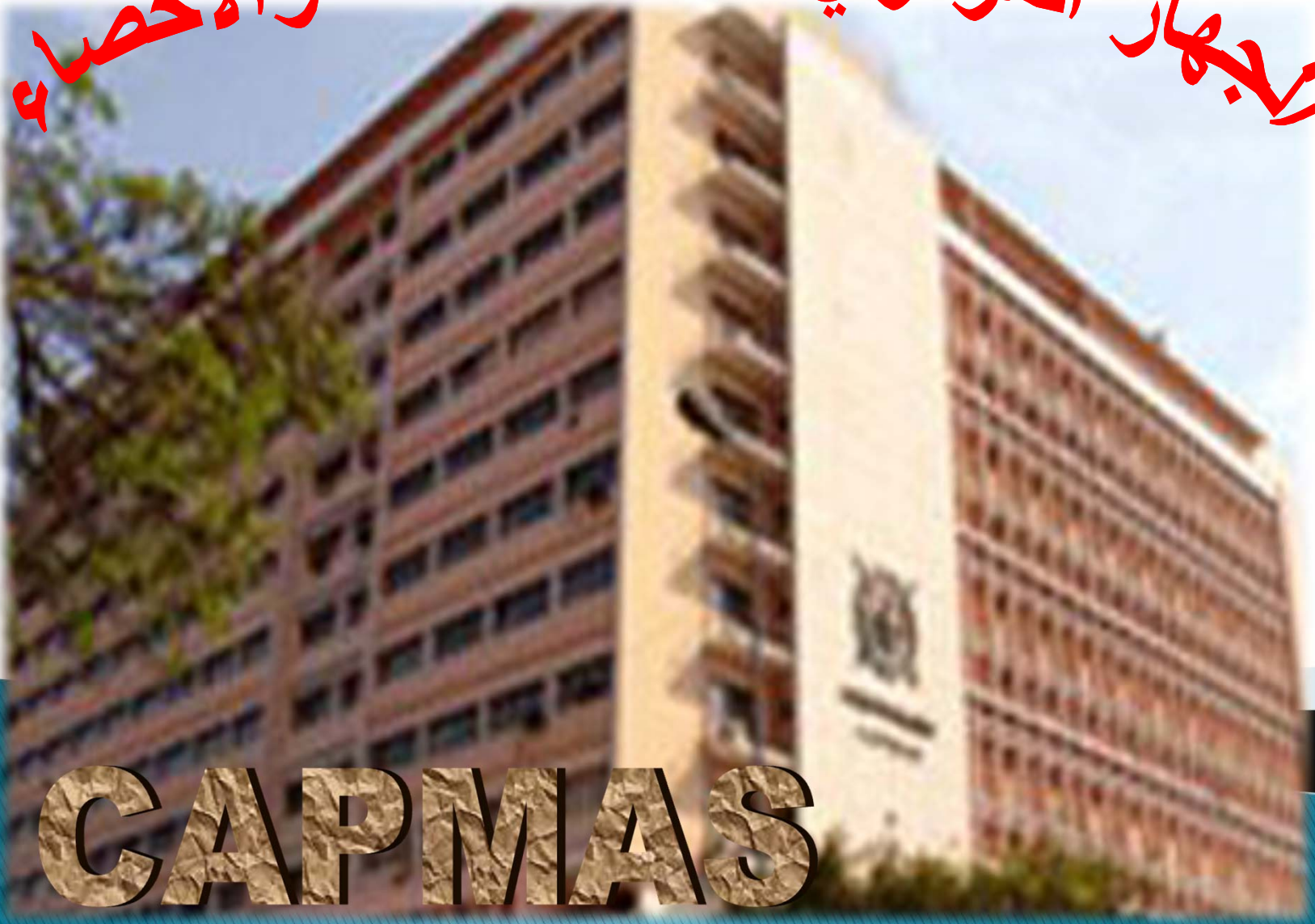




مركز المركزي للتعبة العامة والاحصاء



CAPMAS



جمهورية مصر العربية

ورشة العمل التدريبية الثانية حول "الإحصاءات قصيرة الأجل" خلال الفترة من 6-9 مارس 2017

إعداد وتقديم:

مارى توفيق فخري سلامة

سليمان موسى سليمان

الإدارة العامة للإحصاءات الصناعية

المجتمع والشمول :

- تشمل هذه الإحصائيات بيانات عن جميع شركات القطاع العام/الأعمال العام وعينة من القطاع الخاص العاملة في نشاط التشييد والبناء بصفة أساسية بما في ذلك الشركات العاملة في نشاط إستصلاح الأراضي ولا تشمل هذه الإحصائيات:
- وحدات القطاع العام الأخرى التي تمارس نشاطا للتشييد والبناء الذاتي .
- الوحدات الحكومية التي تمارس نشاطا للتشييد والبناء الذاتي .

وحدة العد :

هي كل عملية تشييد أو بناء في جمهورية مصر العربية قامت بتنفيذها الشركات خلال سنة الإحصاء مع استبعاد الإنشاءات ذات الطبيعة الأمنية الخاصة .



فترة جمع البيان :

تجمع البيانات عن سنة مالية والتي تبدأ من 7/1 وتنتهي في 6/30 العام التالي للقطاع العام/الأعمال العام .
وعن سنة ميلادية تبدأ من 1/1 وتنتهي 12/31 لنفس العام للقطاع الخاص.

اولاً- أهداف الإحصائية :

تهدف هذه الإحصائيات إلى توفير البيانات التالية :

1. قيمة مستلزمات الإنتاج المستخدمة
2. قيمة ماتم تنفيذه من عمليات طبقاً للنشاط ونوع العملية والمحافظة.
3. القيمة المضافة الإجمالية والصافية .
4. حساب التكوينات الرأسمالية .
5. حساب حركة الأصول الثابتة .
6. عدد الشركات العاملة في نشاط التشييد والبناء وعدد العاملين بها.

المستفيدين من بيانات التشييد والبناء:

ويستفيد من هذه الإحصائيات الآتي

الحسابات القومية بوزارة التخطيط والمتابعة والإصلاح الإداري

رئاسة مجلس الوزراء.

الحسابات القومية بالجهاز .

الطلبة والباحثين والدارسين.

بعض الوزارات والجهات الحكومية .

الهيئات الدولية.

والمهتمين بعمل دراسات الجدوي.



الاستثمارات المستخدمة

تحتوى الاستثمارات على عدة جداول يستوفى بعضها على مستوى الشركة والبعض الآخر على مستوى العملية وفقا للآتي:

1- بيانات على مستوى الشركة:

- أ- العمالة طبقا للمهنة ودرجة الإستقرار والنوع .
- ب - الأجور والمزايا النقدية والعينية والتأمينات الاجتماعية .
- ج - المقاولات الجزئية التي أسندت لمقاولي الباطن .
- د- إيرادات الشركة.
- هـ - المستلزمات السلعية طبقا للنوع والمخزون.
- و - المستلزمات الخدمية وأوجه الإستخدام الأخرى طبقا للنوع .
- ز - عدد الآلات والمعدات ووسائل النقل المملوكة للشركة .
- ح - حركة الأصول الثابتة المملوكة للشركة .

2- بيانات على مستوى العملية :

- أ- اسم العملية وموقع وتاريخ البدء وقيمة التعاقد وقيمة ما تم تنفيذه خلال السنوات السابقة وخلال السنة وحتى نهاية السنة وأسم الجهة المتعاقد معها.
- ب- المستلزمات السلعية والخدمية المستخدمة في العمليات .

3- التصنيف والأدلة المستخدمة :

- دليل تصنيف النشاط الإقتصادي ISIC ver 4.
- دليل الوحدات الإدارية بجمهورية مصر العربية .





الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء
إستمارة رقم (٥٦٥) م.أ.ق



جمهورية مصر العربية

القطاع

مكود المحافظة

مسلسل الشركة بالإطار

إستمارة
إحصاء التشييد والبناء
لشركات القطاع العام / الأعمال العام
عن السنة المالية
المنتهية في ٢٠١٥/٦/٣٠

تخضع صحة وسرية البيانات الواردة بهذه الإستمارة لأحكام القانون
رقم ٢٥ لسنة ١٩٦٠ بشأن سرية البيانات الفردية والمعدل بالقانون
رقم ٢٨ لسنة ١٩٨٢

(القيمة بالجنيه)

[illegible]

إستمارة رقم (565) أ0م0أ0 ق

العمليات التي قامت الشركة بالعمل فيها خلال العام

جدول رقم (2)
(القيمة بالجنيه)

[illegible]

جدول (٣) المستلزمات السليمة والمصروفات الخدمية
لعمليات التي قامت الشركة بالعمل فيه خلال العام

[illegible]

جدول (٤-ب) تابع حركة المخزون خلال العام

(القيمة بالجنيه)

م	البيان	أول العام	آخر العام
١	مخزون إنتاج تام		
٢	مخزون إنتاج غير تام		
٣	بضائع بغرض البيع		
	الإجمالي		

جدول (٥) مصروفات خدمية
خلال العام

م	البيان	القيمة بالجنيه
١	مصروفات تشغيل لدى الغير ومقاولي الباطن (١)	
٢	مصروفات صيانة (٢)	
٣	مصروفات أجهزة وتجهيزات	
٤	إيجارات ومعدات ووسائل نقل وانتقال	
٥	مصروفات دعاية وإعلان ونشر وطبع وعلاقات عامة واستقبال	
٦	مصروفات نقل وانتقالات (٣)	
٧	مصروفات اتصالات -	
	تليفون - تلغراف - فاكس... الخ	
	انترنت	
٨	ألعاب محاسبية وقانونية	
٩	مصروفات الأمن والمطافئ	
١٠	مصروفات التأمين ضد السرقة والحريق وخيانة الأمانة (لا تشمل الانقساط)	
١١	مكافآت لغير العاملين عن خدمات مؤداه	
١٢	عمولات ومصروفات بنكية	
١٣	العمولات الأخرى	
١٤	مصروفات تدريب العاملين داخل وخارج الشركة	
١٥	مصروفات خدمة أخرى	
	الإجمالي	

(١) المصروفات التي تتحملها الشركة عن الأعمال التي تمت بواسطة الغير على مواد ومنتجات مملوكة للشركة
و قيمة المستحقة لقاء لـ الباطن. نظام تنفيذ ما استند اليه من أعمال.

جدول (٦) مصروفات أخرى
خلال العام

١

٢	البيانات	القيمة بالجنيه
١	إيجار عقارات (مياثي وأراضي غير زراعية)	
٢	إيجار عقارات محسوبة (مياثي وأراضي غير زراعية) (١)	
٣	إيجار أراضي زراعية ومزارع	
٤	فستوالد مدينة	
٥	ضرائب عقارية	
٦	الضرائب والرسوم السالفة :	
	رسوم جمركية	
	رسوم اقتناج	
	حصيلة خزانه	
٧	ضريبة مبيعات	
٨	ضرائب غير مباشرة على النشاط (٢)	
٩	ضرائب مباشرة على الدخل (٣)	
١٠	خسائر بيع اوراق مالية	
١١	التساقط التأمين ضد السرقة والحريق	
١٢	أعياء وخسائر متنوعة :	
	خسائر بيع خامات ومواد وقطع غيار	
	تعويضات وغرامات	
	تبرعات وإعانات	
١٣	أخرى	
	الإجمالي	

(١) تشمل في القيمة الإيجارية العقارية للمياثي والأشجار التي تمتلكها الشركة كلما لو مكافآت مؤجرة من الغير

(٢) التي تفرضها الدولة على ممارسة النشاط/الالتزام ومستلزماته مثل رسوم الدمغة وضريبة السيارات

(٣) تشمل في الضريبة على أرباح شركات الأموال والضريبة على إيرادات رؤوس الأموال الثابتة وما شابهها

جدول (٧) إيرادات النشاط الأخرى خلال العام

م	البيان	القيمة بالجنيه
١	خدمات مبيعة (١)	
٢	المخلفات (٢)	
٣	مشغولات داخلية تامة (٣)	
٤	عائد بضائع مشتراء بفرض البيع (٤)	
٥	إيرادات تشييل للقر	
٦	إعانات إنتاج	
٧	قوائد دائنة محصلة	
٨	إيجارات دائنة محصلة	
٩	إيجار محسوب (٥)	
١٠	إيرادات اوراق مالية	
١١	إيرادات وأرباح متنوعة :	
	أرباح بيع خامات ومواد وقطع غيار	
	تعويضات وغرامات	
	عمولات	
١٢	إيرادات أخرى	
	الإجمالي	

(١) تتمثل في الإيرادات التي تحققت للشركة من مباشرة النشاط الخدمي.

(٢) هي عبارة عن القيمة التقديرية للمخلفات المتواجدة فعلاً لدى الشركة وأرباح بيعها في حالة البيع .

(٣) تتمثل في إنتاج الشركة من الأصول لأبقصد البيع وإنما بقصد الإستخدام الذاتي في العمليات الدأسمالة.

جدول (٨) الآلات والمعدات ووسائل النقل المملوكة للشركة خلال العام

رقم	البيان	عدد
١	معدات خرسانية	
٢	الأوتاش	
٣	الجرارات ومعدات نقل الأتربة	
٤	معدات حفر خاصة	
٥	معدات هواء مضغوط	
٦	معدات دلك	
٧	معدات أسفلت	
٨	وسائل النقل	
٩	كسارات بمحركات (ديزل وبنزين وكهرباء)	
١٠	ماكينات تكريم	
١١	ظلميات	
١٢	معدات سونقات دق وخلع ستاير وخوازيق	
١٣	محركات ديزل وبنزين وبخارية	
١٤	محركات ومولدات كهربائية	
١٥	كوريك	
١٦	أخرى	
	الإجمالي	

**جدول (١٠) حركة الأصول الثابتة
خلال العام**

(القيمة بالجنيه)

م	نوع الأصل	القيمة الصافية للأصل في أول العام	قيمة الإضافات على الأصل خلال العام ^(١)		قيمة الاستيعاقات (الباع والتمن) من الأصل خلال العام	قيمة إهلاك العام	القيمة الصافية ^(٢) للأصل آخر العام
			مخيلة	مستوردة ^(٣)			
١	أراضي						
٢	مباني وإنشاءات ومرافق وطرق						
٣	آلات ومعدات						
٤	وسائل نقل وانتقال						
٥	عدد وأدوات						
٦	آلات ومعدات مكاتب						
٧	برامج حاسبة						
٨	أجهزة حاسب الي						
٩	أصول أخرى						
	الإجمالي						

(١) قيمة الإضافات تشمل (الإضافات الشراء أو النتيجة ذاتيا)

(٢) بمعرفة الشركة أو بمعرفة الغير

(٣) القيمة الصافية للأصل آخر العام - (القيمة الصافية للأصل في أول العام + قيمة الإضافات على الأصل خلال العام) - (قيمة الاستيعاقات + إهلاك العام)

**جدول (١١) الشروعات تحت التنفيذ
خلال العام**

م	البيان	قيمة الرصيد أول العام	قيمة الإضافات خلال العام	قيمة ما تكامل خلال العام	قيمة الرصيد آخر العام
١	تكوين استثماري (١)				
٢	إنفاق استثماري (٢)				
الإجمالي					

(١) تكوين استثماري يتمثل في الاستثمارات التي ورد مقابلها أصول لم تتكامل بعد الإنتاج وبحسب التالي:

قيمة الرصيد آخر العام = قيمة الرصيد أول العام + قيمة الإضافات خلال العام - قيمة ما تكامل خلال العام

(٢) إنفاق استثماري يتمثل في الاستثمارات التي لم يرد مقابلها أصول كالدفعات المقدمة والإعتمادات المستقبلية لشراء الأصول الثابتة وبحسب التالي:

قيمة الرصيد آخر العام = قيمة الرصيد أول العام + قيمة الإضافات خلال العام - قيمة ما تكامل خلال العام -

التعاريف والمفاهيم المستخدمة

1- قيمة التعاقد :

هي القيمة المتعاقد عليها عند بدء التنفيذ بعد إدخال أي تعديل على العقد أثناء التشغيل .

2- نوع التعاقد :

- أ- تعاقد أصلي: هو التعاقد الذي يتم بين الشركة وصاحب العملية مباشرة.
- ب- تعاقد من الباطن: هو التعاقد الذي لا يتم بين الشركة وصاحب العملية مباشرة بل يتم بين الشركة وشركة مقاولات أخرى متعاقدة مع صاحب العملية



3- الهدف من العملية:

قد يكون الهدف من العملية أحد الحالات الآتية:

مبنى سكني_ مبنى صناعي - مبنى زراعي - مبنى صحي - مبنى تعليمي - مبنى إداري- مبنى آخر - طريق - كوبري - نفق - محطة مياه -- محطة كهرباء - محطة مجارى- شبكة مياه - شبكة كهرباء- شبكة مجارى - حفر آبار مياه واستصلاح أراضي-حفر آبار بترول إنشاءات صرف وري - إنشاءات أخرى

4- قيمة ما تم تنفيذه خلال السنة:

يقصد بها قيمة الأعمال التي تم تنفيذها خلال السنة سواء كانت بواسطة الشركة أو بواسطة مقاولي الباطن

- مستلزمات الإنتاج :

يقصد بها المستلزمات السلعية والخدمية وتشمل :

أ - مستلزمات سلعية :

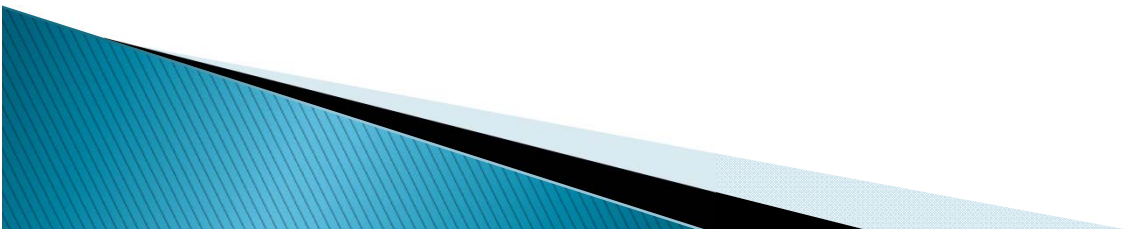
تتمثل في السلع المستخدمة في العمليات مثل :

- ١) الخامات : كالحديد و الأسمنت و الطوب و الرمل و الزلط و المواسير و الأخشاب و الحوائط و الخرسانة الجاهزة و البلاط و الأدوات الصحية و الأدوات المعدنية و الأدوات الكهربائية .
- ٢) الوقود و الزيوت و الشحومات : كالفحم و المواد البترولية و الغاز و كهرباء التشغيل .
- ٣) قطع الغيار و المهمات .
- ٤) المخلفات .
- ٥) الأدوات الكتابية .
- ٦) المياه و الإنارة .

ب - مستلزمات خدمية :

تتمثل في الخدمات التالية :

- (1) مصروفات صيانة .
- (2) مصروفات تشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن .
- (3) خدمات أبحاث وتجارب الخ .





شُكراً لحسن استماعكم

