



الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

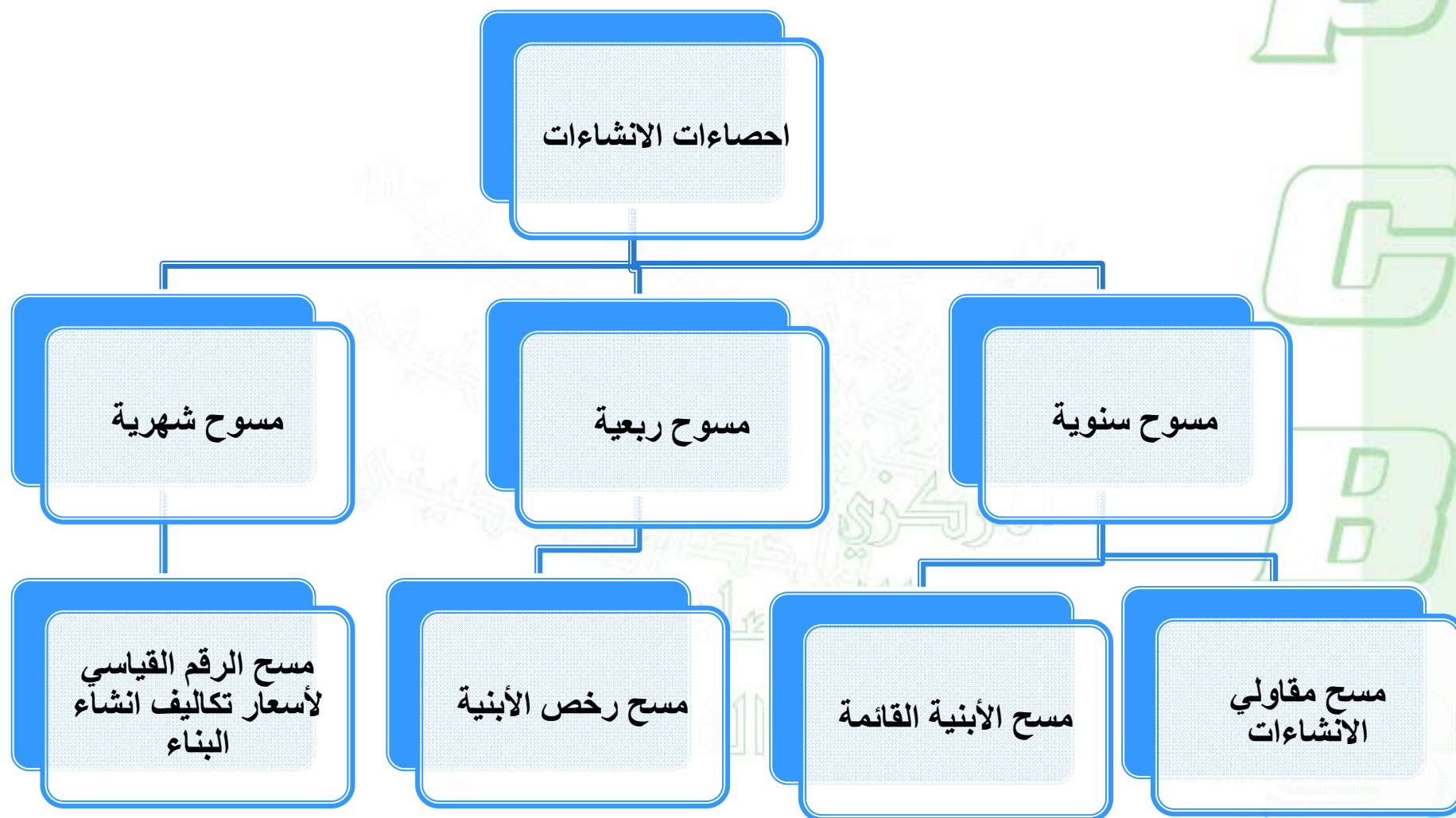
إحصاءات الإنشاءات

القاهرة، جمهورية مصر العربية

تقديم: محمد عنثري

آذار، 2017

www.pcbs.gov.ps





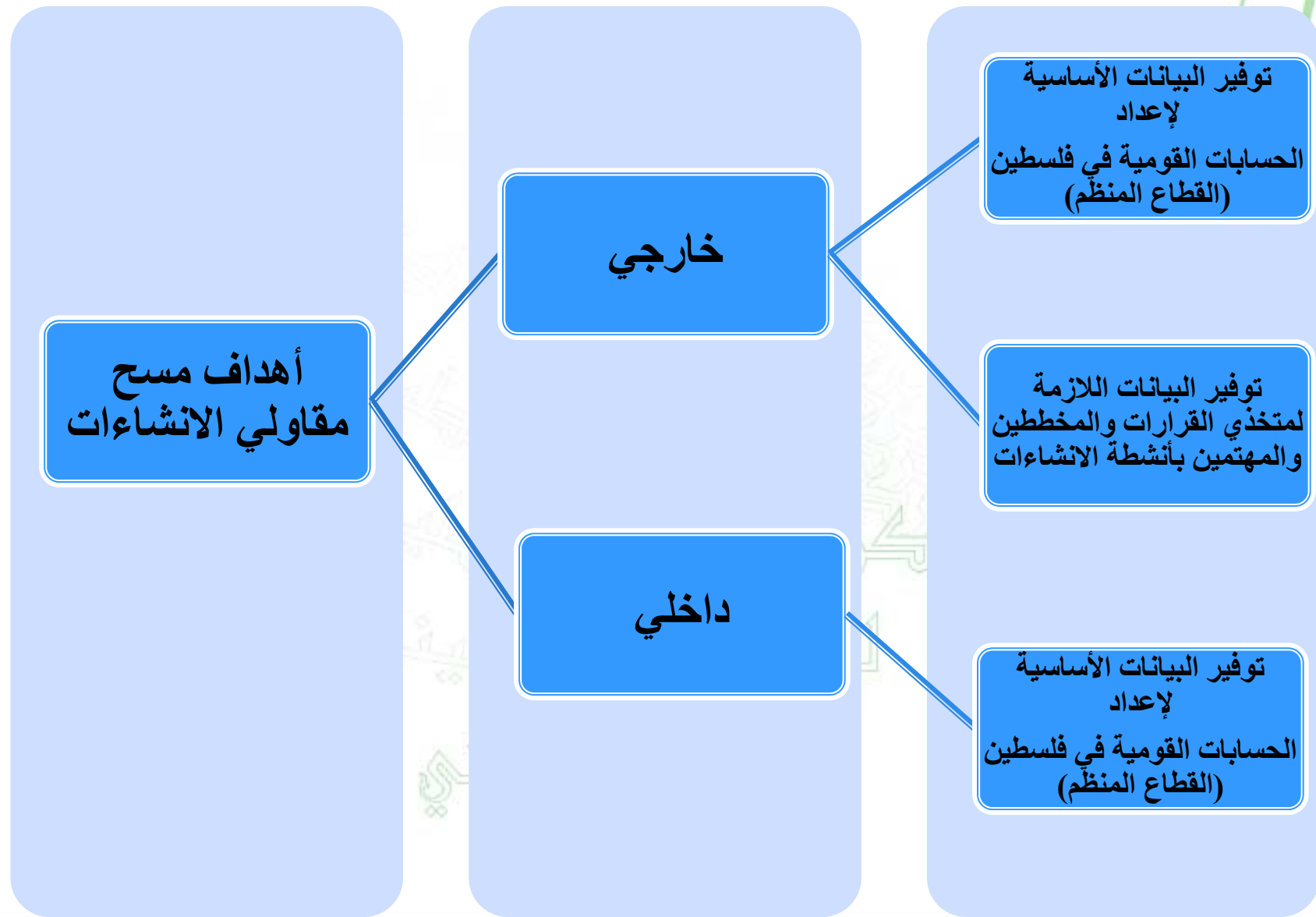
مسح مقاولي الإنشاءات

لمحة عامة:

- مسح سنوي يتم تنفيذه منذ العام 1994.
- يغطي القطاع المنظم للإنشاءات في فلسطين.
- مجتمع الهدف هو جميع المؤسسات غير الحكومية الهادفة للربح التي تمارس نشاطاً اقتصادياً ضمن قطاع الإنشاءات.
- الإطار هو قائمة بجميع المؤسسات الخاصة بالإنشاءات (شركات المقاولات) التي تم حصرها في التعداد العام للمنشآت.
- العينة هي عشوائية طبقية منتظمة ذات مرحلة واحدة، حيث قسمت المؤسسات حسب الاختيار إلى نوعين: المؤسسات التي تم حصرها حصراً شاملاً، المؤسسات التي يتم اختيارها بطريقة عشوائية منتظمة.
- بلغ حجم العينة 275 مؤسسة في العام 2015 من أصل 564 يمثل أطار المؤسسات العاملة في نشاط الإنشاءات.
- يتم جمع بيانات المسح من خلال استمارة تعباً من قبل أصحاب المؤسسات الواقعة ضمن العينة.

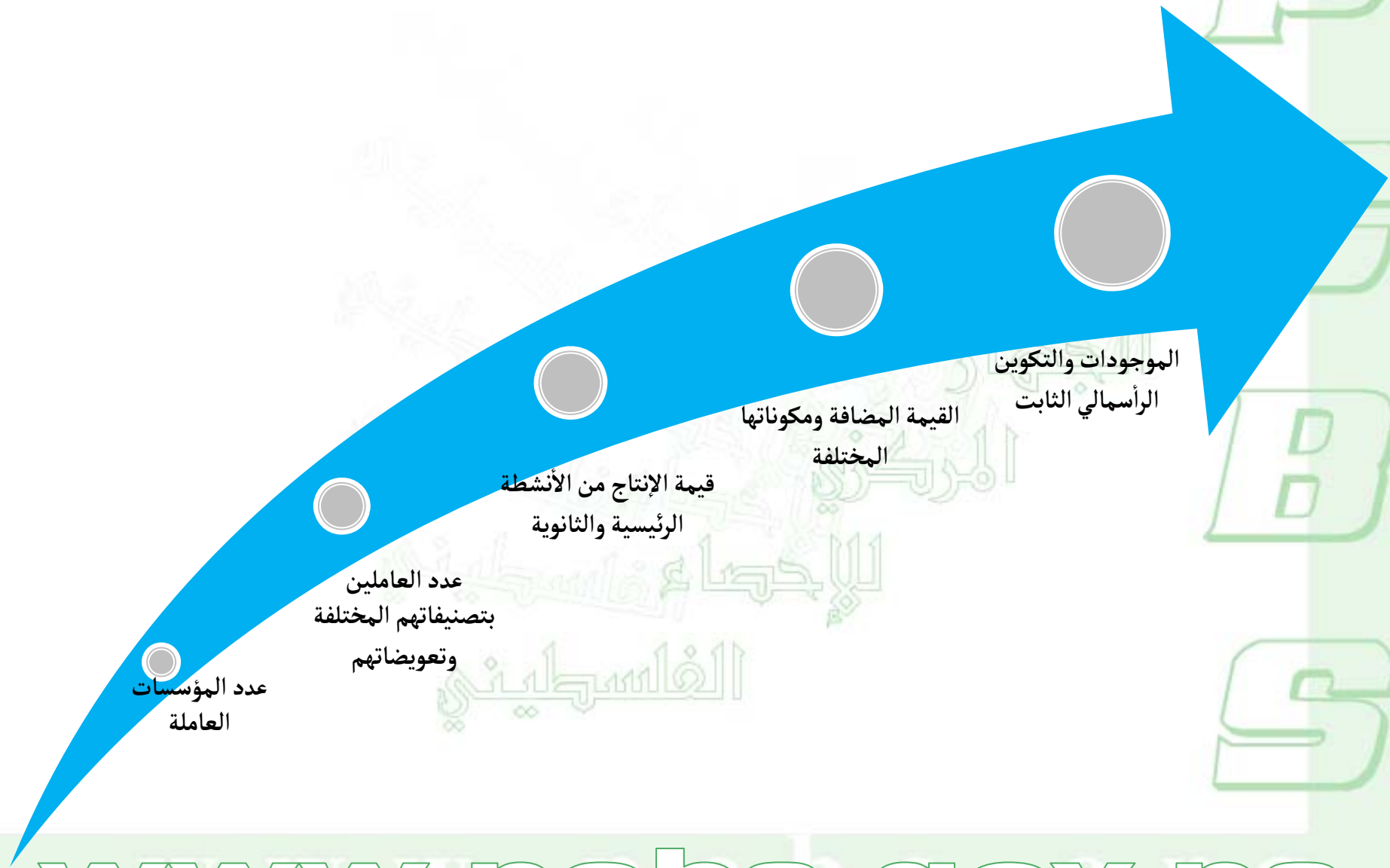
استمارة مسح مقاولي الانشاءات 2015

www.pcbs.gov.ps





المؤشرات الرئيسية لمسح مقاولي الإنشاءات



www.pcbs.gov.ps



اعتمد في تصنيف الأنشطة الاقتصادية على التصنيف الصناعي السلعي الفلسطيني وهذا التصنيف تم إعداده بناءً على التصنيف الصناعي الدولي لجميع الأنشطة الاقتصادية (ISIC-4)، الصادر عن الأمم المتحدة.

النشاط الاقتصادي	دليل النشاط
تشديد المباني	41
الهندسة المدنية	42
أنشطة التشديد المتخصصة	43

عدم التحديث الشامل للإطار وبالتالي فان المؤسسات التي تدخل السوق أو تخرج منه لا يتم التعرف عليها، الامر الذي يخلق عدم تغطية لعدد من المؤسسات بعد فترة من تنفيذ التعداد والذي يتم بالعادة كل 5 سنوات.

أبرز الصعوبات التي تواجه مسح
مقاولي الإنشاءات

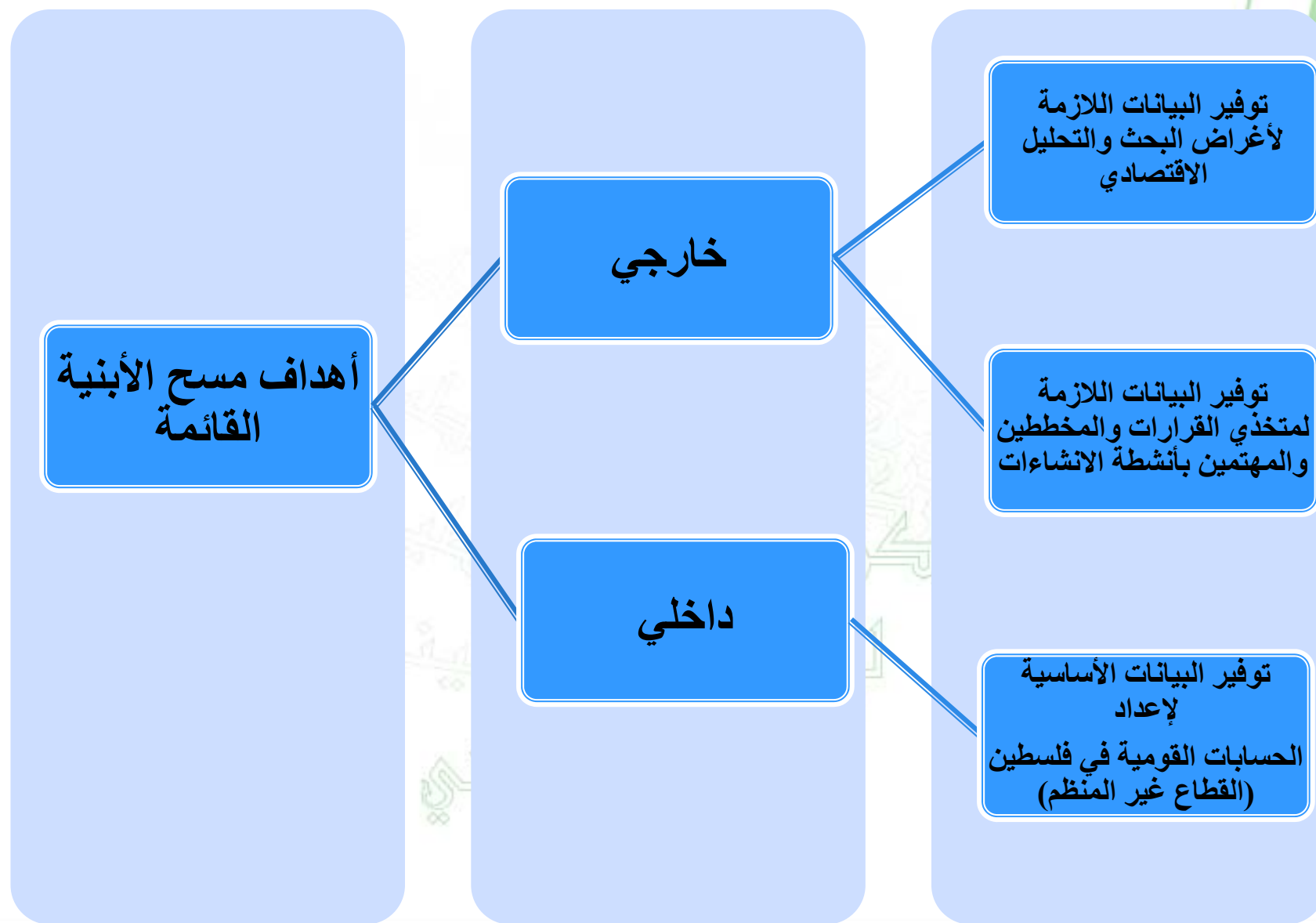


مسح الأبنية القائمة

لمحة عامة:

- مسح سنوي يتم تنفيذه منذ العام 1996 وتوقف تنفيذ المسح بعد العام 2014.
- الوحدة الإحصائية في هذا المسح هي المبنى.
- يغطي القطاع غير المنظم للإنشاءات في فلسطين.
- الإطار هو قائمة بجميع المباني في فلسطين التي تم حصرها في التعداد العام للسكان والمساكن والمنشآت.
- عينة عشوائية منتظمة من المباني القائمة في مناطق العد المختارة في المرحلة الأولى، وحصر شامل للمباني التي تم إنشاؤها في عام الاسناد الزمني.
- بلغ حجم العينة 4261 مبنى في العام 2014 .
- يتم جمع بيانات المسح من خلال استمارة تعبأ من قبل أصحاب المباني الواقعة ضمن عينة المسح.

استمارة مسح الأبنية القائمة 2014





➤ قيمة الانفاق على انشاء المباني الجديدة.

➤ قيمة الانفاق على انشاء الاضافات على المباني.

➤ قيمة الانفاق على الصيانة الجارية.

➤ قيمة الانفاق على الصيانة الرأسمالية.

المؤشرات
الرئيسية
لمسح الأبنية
القائمة



أبرز الصعوبات التي تواجه مسح الأبنية القائمة



✓ عدم التحديث الشامل لإطار المباني في فلسطين والاعتماد على اطار تعداد للمباني ينفذ كل 10 سنوات وبالتالي لا يتم رصد التغيرات التي تحدث بشكل كبير على هذه المباني.

✓ نظرا لاعتماد المسح على عينة مساحية (مناطق عد) يتم اختيارها بطريقة عشوائية وبالتالي فهناك مناطق سكنية كاملة يتم بناءها ولا تدخل ضمن عينة المسح

✓ حركة البناء داخل مناطق العد تختلف كلياً عن حركة البناء في العام التالي او العام السابق، الامر الذي يخلق تذبذباً في قيم الانفاق خصوصاً عند مقارنة النتائج على مستوى المنطقة الجغرافية .

P
C
B
S



مسح رخص الأبنية

لمحة عامة:

- مسح ربعي يتم تنفيذه منذ العام 1996.
- يهدف هذا المسح إلى توفير بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة، والمساحات المرخصة، وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحاتها في فلسطين.
- يتم الحصول على البيانات من خلال سجلات إدارية من الجهات المانحة للرخص (وزارة الحكم المحلي، البلديات، التنظيمات، ...)
- عدد الرخص الصادرة لا يعكس بالضرورة حركة الانشاءات الحقيقية في فلسطين نظرا لوجود كثير من أعمال الانشاءات تتم بدون الحصول على رخصة بناء.

استمارة مسح الأبنية القائمة 2014

www.pcbs.gov.ps



شكراً لحسن استماعكم



P

C

B

S

www.pcbs.gov.ps